

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 7 St-73/2000-150

Dužnik TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d., u stečaju, Mandžerova 12, Split, OIB:29066819732, koga zastupa stečajna upraviteljica Jasenka Bubić

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od 08.09.2000. godine do 05.05.2023. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Iznos u eurima
1.	Novčani iznos stečajne mase (08.09.2000.)	118.944,14
2.	Prihodi od naplaćenih plasmana	329.427,34
3.	Prihodi s osnova unovčenja materijalne imovine (zemljište i oprema)	201.870,60
4.	Prihodi od prodaje preuzete imovine	189.368,72
5.	Prihodi po osnovi naplate prijave tražbina u stečajnom postupku KTI d.d.	258.809,48
6.	Prihodi od prodaje udjela (MBU)	12.306,96
7.	Prihodi od prodaje tražbine Tranšped d.d. u stečaju Split	99.542,11
8.	Prihodi od naplaćenih ostalih potraživanja (OVR-1297/20 D. Roglić)	130.632,30
9.	Prihodi od kamata na depozite kod banaka (RBA)	7.779,22
10.	Prihodi od ostalih potraživanja (sudske, javnobilježničke pristojbe, pologa i dr.)	45.300,24
11.	Prihodi od naplaćenih plasmana (prijeboj kredit-depozit)	14.122,87
12.	Prihodi od naplaćenih plasmana (sporazum)	18.581,19
13.	<b>Ukupno unovčeno:</b>	<b>1.307.741,03</b>
14.	Unovčena stečajna masa u korist razlučnih vjerovnika	253.838,69
15.	<b>Sveukupno unovčeno:</b>	<b>1.561.579,72</b>

(1-15) Prihodi iskazani u Tablici I.1. čine pregled svih ostvarenih prihoda tijekom stečajnog postupka od 8. rujna 2000. do 05. svibnja 2023. godine. Isti su pretežito ostvareni ne iz redovne naplate plasmana kredita koji su zatečeni otvaranjem stečajnog postupka već su rezultat naplate potraživanja u stečajnim ili pak ovršnim postupcima, a koji plasmani i tražbine su imale osiguranje u realnoj imovini /vidjeti: Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase, COST BENEFIT ANALIZU PARNIČNIH I OSTALIH POSTUPAKA, Split 24.lipnja 2021. godine i Završno izvješće stečajnog upravitelja 5.5.2023. godine pod III.

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

Red.b	Pojedinačne stavke rashoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Iznos u eurima
1.	Isplata potraživanja vjerovnika	46.431,45
2.	Prijeboj depozit/kredit	14.122,87
3.	Troškovi po sudskim presudama i nagodbama	303.643,37
4.	Nagrada za rad stečajne upraviteljice (bruto)	113.078,93
5.	Naknada troškova stečajne upraviteljice (bruto)	3.931,31
6.	Troškovi osiguranja	9.908,55
7.	Troškovi odbora vjerovnika	5.901,04
8.	Troškovi radnika u stečaju (bruto plaće, otpremnine, službeni put)	247.433,99
9.	Materijalni troškovi	9.317,05
10.	Režijski troškovi	36.887,42
11.	Troškovi zakupa	107.469,28
12.	Odvjetnički i javnobilježnički troškovi	10.778,08

13.	Troškovi naknada (banka, fina)	5.027,39
14.	Troškovi revizije, knjigovodstva, autorski honorari	53.671,00
15.	Troškovi procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika, vještva	20.203,62
16.	Troškovi za poslove u dovršenju stečajnog postupka za bivše zaposlenike (ugovor o djelu)	189.406,11
17.	Troškovi oglašavanja u tisku	6.890,70
18.	Troškovi održavanja informatičke opreme	3.034,09
19.	Trošak kupnje prijenosnog računala	856,86
20.	Plaćen porez i drugi troškovi za stečenu imovinu	1.438,74
21.	Ostali troškovi (fotokopiranje i dr.)	1.777,46
22.	Plaćeni predumovi i pristojbe na teret klijenata za naplatu tražbina	663,61
23.	<b>Ukupno:</b>	<b>1.191.872,92</b>
24.	<i>Unovčena stečajna masa u korist razlučnih vjerovnika)</i>	<i>253.838,69</i>
25.	<b>Sveukupno:</b>	<b>1.445.711,61</b>

(3.) Troškovi po sudskim presudama i nagodbama uključujući i sudske i odvjetničke troškove u postupcima protivnih strana, uključujući i troškove u sporu sa SPLITSKOM BANKOM d.d., naknada za neopravdano bogaćenje u kaznenom postupku Zvonimir Rilović i drugi koji su započeti prije otvaranja stečajnog postupka, a stečajni dužnik je po toj osnovi morao isplatiti Republici Hrvatskoj navedenu naknadu. Nadalje u navedenoj poziciji uključeni su i troškovi u postupcima tzv. grupe predmeta Radovani i drugi koji su se vodili pred različitim sudovima dvadesetpet i više godina. Isto tako da jedan dio sudskih postupaka nije zaključen sudskim nagodbama pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu, Trgovačkim sudom u Splitu, stečajni dužnik bi trpio nove milijunske iznose troškova.

( 4-5 ) Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu po stečajnom sucu od 12. travnja 2022. godine pod brojem 7-St-73/2000-173 određeno kako stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u iznosu od 401.900,00 kn neto (za razdoblje od 8. rujna 2000. godine do 9. listopada 2015. godine), te u iznosu od 57.492,88 kuna bruto (za razdoblje nakon 10. listopada 2015.). Dakle, ukupno određeni i isplaćeni neto iznos stečajnoj upraviteljici za razdoblje od 8. rujna 2000. do 31. listopada 2021. godine iznosi 442.260,00 kn (58.697,98 EUR-a). Razlika do ukupne svote pod brojem (4) čine uplaćeni porezi, prirezi i doprinosi u korist državnog proračuna. Rješenjima Naslovnog suda u razdoblju od 8. rujna 2000. do 30. studenog 2003. godine isplaćeni iznos je 224.900,00 kn, dok je u razdoblju od 1. prosinca 2003. do 26. kolovoza 2010. godine isplaćen iznos od 177.000,00 kn. U razdoblju od 1. studenog 2021. godine do dana zaključenja ovoga Izvješća – OBRAZAC 20, s danom 5. svibnja 2023. godine stečajna upraviteljica obavlja sve potrebne radnje u stečajnom postupku 7.ST-73/00 bez nagrade za svoj rad. Stečajnoj upraviteljici na ime naknade stvarnih troškova za razdoblje od 08. rujna 2000. do 31. ožujka 2020. godine određen je i isplaćen iznos 1.871,39 EUR-a/14.100,00 kn neto prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu. Stečajna upraviteljica u provođenju aktivnosti i poduzimanja potrebnih radnji u parničnim i ovršnim postupcima, te nizu drugih aktivnosti ima i stvarne troškove i to od 1. travnja 2020. pa sve do zaključenja ovoga završnog izvješća.

(8. i 16.) Otvaranjem stečajnog postupka u radnom odnosu bilo je 10 zaposlenika. Isti su u prvim godinama stečajnog postupka imali obvezu pružanja svih potrebnih informacija u naplati potraživanja, pripremu dokumentacije za ovršne, parnične i stečajne postupke, te sve kao u IZVJEŠĆU STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2000. GODINE DO 02.10.2022. GODINE I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 02.10.2022. GODINE /str. 1 do str.2./, te ostale poslove na dovršenju aktivnosti u stečajnom postupku do kraja 2015. godine.

(11.) Stečajni dužnik nije imao u svojem vlasništvu poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost već je to radio u iznajmljenim prostorima. To je podrazumijevalo osiguranje poslovnog prostora od otvaranja stečajnog postupka do danas kako za rad tako i za arhivu dokumentacije koja je

zatečena na više od 2000 registratora, te ostale operativne i pravne dokumentacije. Vremenski period daljnjeg korištenja prostora zavisi o vremenu zaključenja ovog stečajnog postupka, te arhiviranju trajne dokumentacije u arhiv FINE Split.

Razlika prihoda i rashoda u iznosu 234.812,25 EUR-a.

Pozicije sredstava	Iznos u eurima
Stanje sredstava na računu	234.782,35
Stanje sredstava u blagajni	29,90
<b>Ukupno novac</b>	<b>234.812,25</b>

	Iznos u eurima
Isplatit će se kod završne diobe	50.519,52
Isplaćeno različitim vjerovnicima	253.838,69

### I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Red.br.	Pojedinačne stavke rashoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Iznos u eurima
1.	Rezervacija sredstava po osnovi parničnog postupka P8-758/2016 (66 Pž-3141/2022-2 (493.423,07 kn)	65.410,36
2.	Troškovi stečajnog postupka (vođenje i zatvaranje računa, Fina, poštarina)	200,00
3.	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja	2.000,00
4.	Povrat sredstava Trgovačkom sudu u Splitu s osnova Pozajmica iz Fonda za pokriće troškova	718,65
5.	Troškovi najma (ukalkulirani do kraja srpnja 2023. godine)	450,00
6.	Troškovi knjigovodstva i izrada završnog računa	1.200,00
7.	Troškovi arhiviranja dokumentacije FINA Split (rok čuvanja od 10 godina – 40 registratora)	2.000,00
8.	Odvjetnički troškovi zastupanja stečajnog dužnika Boro Rajić	10.000,00
8.	Režijski troškovi vode i struje, čišćenja prostora, zbrinjavanje elektroničkog otpada i starog uredskog namještaja	2.000,00
9.	Rezervacija sredstava po osnovi ostalih parničnih postupaka u tijeku	76.887,39
10.	<b>Ukupno:</b>	<b>160.866,40</b>

( 1 ) Po presudi VTS RH od 20. srpnja 2022. (66 Pž-3141/2022-2) preinačena je presuda Trgovačkog suda u Splitu P-758/2016-29 od 12. svibnja 2022. godine po kojoj se odbija zahtjev tužiteljice za iznos od 493.423,07 kn /65.410,36 EUR-a. Tužiteljica Slavica Čupić protiv tuženika Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju, dana 17. studenog 2022. podnijela je Vrhovnom sudu RH Prijedlog za dopuštenje revizije u predmetu P-758/2016. radi iznosa od 65.410,36 EUR-a (493.423,07 kn).

( 5 i 7 ) Troškovi najma ukalkulirani su za mjesec lipanj i srpanj 2023. godine pretpostavljajući kako će do kraja srpnja 2023. godine biti zaključen stečajni postupak, te će dokumentacija koja je po zakonskim propisima trajna biti arhivirana u FINA Split.

(9 i 8 ) Uz uvjet nastavka vođenja sudskih sporova, kojih je aktivno 22, a prema COST BENEFIT analizi i njenim predviđanjima potrebno je voditi računa o procijenjenim troškovima za slučaj gubika sporova i troškova njihovih vođenja, a koji su procijenjeni na iznos 76.887,39 EUR-a / 580.000,00 kn, kao i odvjetnički troškovi zastupanja.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativna)

Red.br.	POZICIJA	Iznos u EUR-a
	<b>AKTIVA</b>	
1.	Novčana sredstva na žiru i blagajni	234.812,25
2.	Preuzeta imovina (zemljište Šćedro)	1.612.611,94

3.	Preuzeta imovina (Stan S.Radić – predmet u sporu OU 63/99)	174.856,74
4.	Ostala imovina	663,61
4.	<b>Ukupno aktiva</b>	<b>2.022.944,54</b>
	<b>PASIVA</b>	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	23.426,33
2.	Obveze stečajni vjerovnici	4.195.995,34
3.	Nedostatak stečajne mase za namirenje vjerovnika	(2.196.477,13)
4.	<b>Ukupno pasiva</b>	<b>2.022.944,54</b>

**(1) Neisplaćene obveze stečajne mase**

Red.br.	Neisplaćene obveze stečajne mase	Iznos eura
1.	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA	25,20
2.	VINKA VIDAČ	2.250,01
3.	ČUPIĆ SLAVICA	247,70
4.	BOŠNJAK BOŽIDAR - član odbora	19,24
5.	ACALIJA D.O.O.	1.960,00
6.	VODOVOD I KANALIZACIJA	9,00
7.	ALLIANZ ZAGREB d.d.	70,08
8.	ČISTOČA SPLIT	15,30
9.	ODV. BORO RAJIĆ I TOMISLAV KASALO	10.005,08
10.	DEPOZIT TRG.SUDA	8.759,71
11.	OBVEZE PREMA STEČAJNOJ UPRAVITELJCI	0,22
12.	OBVEZE ZA POREZ I PRIREZ ZA UGOVOR O DJELU	10,84
13.	NETO OBVEZE ZA UGOVOR O DJELU	53,95
14.	<b>Ukupno:</b>	<b>23.426,33</b>

**(2) Razlučni vjerovnik stečajna masa iza Primus banka d.d. vodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr -581/2000 i to upravo za poziciju iskazanu pod red.br.2. **Zemljište u KO Pitve** (otok Šćedro - zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova alikvotni dio od 157.795,13 m<sup>2</sup>). Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana je u iznosu 1.610.687,96 eura (12.150.224,63 kn). Prema procjeni Frane Reiđ dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo pri Trgovačkom i Županijskom sudu u Splitu od travnja 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Pitve (otok Šćedro) je **406.462,98 eura (3.066.153,51 kn)**. U zemljišnoj knjizi za KO Pitve Općinskog suda u Starom Gradu, na zemljištima Gaj, otočić Šćedro, u suvlasništvu stečajnog dužnika u listu C, pod oznakom „plombe“, navodi se da je dana 23.6.2006. pod brojem Z-1246/06 zaprimljen prijedlog Ureda za katastar, Ispostava Stari Grad, vezano za zabilježbu zabrane otuđenja, sve sukladno čl.35.b. Zakona o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.) za KO Vrbovska (otočić Zečevu) i KO Pitve (otočić Šćedro). Prema ovim propisima pravo prvokupa ima RH, odnosno tijelo za upravljanje imovinom RH, između ostalog i u ovršnim i stečajnim postupcima. Navedena zemljišta u KO Pitve predmetom su ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-581/2000, pod kojim brojem je doneseno pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 27.4.2000., ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. iz Zagreba sada stečajna masa iza Primus banka d.d. u stečaju/ Zagreb protiv ovršenika Trgovačko-turistička banka d.d., sada stečajnog dužnika). Trgovački sud u Zagrebu navedeni je predmet dostavio Trgovačkom sudu u Splitu na postupanje. Dana 21.12.2018. godine objavljen je novi Zakon o otocima (NN 116/2018.). Otok Šćedro je prema čl.10. istoga Zakona razvrstan u otok sa *specifičnim položajem*, a u Prilogu 1. Zakona na red. broju 35., teritorijalno nadležna Jedinica lokalne samouprave za otok Šćedro je Općina Jelsa, te Županija Split-sko dalmatinska.**

U skladu s prethodnim, Prijedlog Rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Pitve, predio otok Šćedro, pod Klasa: 934-01/20-01/0152, URBROJ: 2181/1-06/03-0002, stečajni upravitelj je zaprimio 17.08.2020. godine, a naslovnom sudu dostavljen je dana 25.05.2020. godine RRF62966749 HR. Prijedlogu Rješenja priložen je i Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Pitve, predio – otok Šćedro, predmet broj 62/2020., u Splitu, 20.04.2020. izrađen od KUBIT PROJEKT d.o.o., za projektiranje i usluge, Split.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Prijedlog Rješenja s elaboratom uputilo je Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstvu za granice pomorskog dobra na razmatranje i usvajanje u predloženom obliku i to 06.08.2020. godine. Do zaključenja ovoga izvješća nema novih podataka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 7 ST-73/00-113 od 26. svibnja 2020. godine ovršni spis Ovr-581/2000 vraćen je na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući kako je upravo taj sud nadležan za postupanje u toj ovršnoj stvari. Dana 11. studenog 2021. godine zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu broj 38.Ovr-581/2000 kojim je stečajnom dužniku /ovršeniku/ dostavio podnesak ovrhovoditelja od 23. travnja 2021. godine u kojem ovrhovoditelj predlaže nastavak ovrhe na nekretninama, a od ovršenika traži da se o istome očituje / *Više o tome u Završnom izvješću pod III.2.b./*.

**(3) Preuzeta imovina Slobodana Radić – RAD PROMET** predmet u sporu OU 63/99. Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečaja iznosi 174.648,12 eura (1.317.458,11 kn). Podnesena je tužba Radić Dragice P - 983/03 (sada P-3069/2020) radi utvrđenja ništavnim čl.3. Ugovora o osiguranju novčane tražbine (osporava se vlasništvo). Do sada je bez pozitivnih učinaka za stečajnu masu. Slijedeće ročište zakazano je za 2. lipnja 2023. /*Više o tome u Završnom izvješću pod t. III.2.b. Neunovčeni predmeti stečajne mase./*

Kako bi knjigovodstvene vrijednosti bile iskazane sukladno odredbama Zakona o računovodstvu, MSFI i MRS-u, a uzimajući u obzir da su svi plasmani bili u dospjeću prilikom otvaranja stečaja, formirali smo ispravke vrijednosti u 100%-om iznosu, odnosno za ona potraživanja osigurana nekretninama u iznosu koji odražava realnu vrijednost naplate i vrijednost materijalne imovine (nekretnina). Trošak vrijednosnog usklađenja po plasmanima, kamatama, naknadama i ostalim potraživanjima iznosi 1.074.664,89 eura (8.097.062,61 kn).

U nastavku dajemo prikaz bruto i neto imovine na dan 05.05.2023. godine.

Red. Br.	IMOVINA	Bruto (kn) 08.09.2000.	Neto (kn) 08.09.2000.	Bruto (euro) 05.05.2023.	Neto (euro) 05.05.2023.
1.	Novčana sredstva, novčana potraživanja od središnjih banaka i ostali (1.1. do 1.3)	890.002,33	890.002,33	234.812,25	234.812,25
	1.1. Novac u blagajni	3.961,63	3.961,63	29,90	29,90
	1.2. Novčana potraživanja od središnjih banaka	677.754,00	677.754,00	0,00	0,00
	1.3. Ostali depoziti po viđenju	208.286,70	208.286,70	234.782,35	234.782,35
2.	VRIJEDNOSNI PAPIRI I DRUGI FINANCIJSKI INSTRUMENTI	2.033.251,41	1.118.426,88	0,00	0,00
3.	KREDITI OSTALIM KOMITENTIMA	17.210.340,51	8.478.239,24	1.997.446,82	0,00
4.	MATERIJALNA IMOVINA (MINUS AMORTIZACIJA)	12.155.269,28	12.155.269,28	0,00	0,00
5.	NEMATERIJALNA IMOVINA	93.363,85	93.363,85	0,00	0,00
6.	KAMATE, NAKNADE I OSTALA IMOVINA	19.054.392,61	9.111.143,06	240.377,92	663,61
7.	PREUZETA IMOVINA	20.848.334,09	20.848.334,09	1.787.468,68	1.787.468,68
8.	UKUPNO IMOVINA	72.284.954,08	52.694.778,73	4.260.105,67	2.022.944,54

### Obveze stečajne mase i namirenje stečajnih vjerovnika

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Trgovačko-turističkom bankom d.d. ukupno je utvrđeno potraživanje vjerovnika u iznosu od 4.255.853,03 eura (32.065.724,70 kn), a potraživanja vjerovnika isplaćena su prema dolje navedenom tabelarnom prikazu:

Redni broj	Isplatni red	Utvrđene tražbine		Namirene tražbine		Ostatak za namirenje	
		Iznos (eur)	%	Iznos (eur)	%	Iznos (eur)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	I. viši isplatni red	298.837,08	7,04%	0	0,00	298.837,08	7,12
2	II. viši isplatni red	153.511,74	3,62%	27.850,26	18,14	125.661,48	2,99
3	III. viši isplatni red	2.875.111,80	67,77%	0	0,00	2.875.111,80	68,52
4	IV. viši isplatni red	13.442,32	0,32%	0	0,00	13.442,32	0,32
5	V. viši isplatni red	901.523,86	21,25%	18.581,19	2,06	882.942,66	21,04
UKUPNO:		4.242.426,79	100,00	46.431,45	1,09	4.195.995,34	100,00

Iz navedenog prikaza unovčenjem imovine stečajnog dužnika kroz provedeni stečajni postupak ukupno je od 4.255.853,03 eura (32.065.724,70 kn) utvrđenih tražbina vjerovnika umanjeno za Čupić 7,963,37 eura (60.000,00 kn) i Delete 5,462,87 (41.160,03), isplaćeno potraživanje u iznosu od 46.431,45 eura (349.837,78 kn,) dok je ostalo nenamireno 4.195.995,34 eura (31.652.490,85 kn) potraživanja.

Na taj način namireni su vjerovnici drugog (radnici) višeg isplatnog reda u 18,14% iznosu.

Vjerovnik petog višeg isplatnog reda namiren je u iznosu 18.581,19 eura (140.000,00 kn) prijebomem.

#### a) Namirenje razlučnih vjerovnika

Nakon okončanja sudskih postupaka koji su se vodili radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, te postupci radi predaje posjeda, i to za nekretnine Ruđera Boškovića 25 do 27 Split/čest.br.5356 Split-ZU 13561/ i k.o. 3263/6 i kuća-dvor Nikola Muštra čest.br. 1000 /upisane u Z.U. 3122 k.o. Seget/, stečajna upraviteljica dostavila je sudu prijedlog radi prodaje istih.

Kako su navedene nekretnine bile opterećene razlučnim pravima, unovčenje istih provelo se temeljem odredbe čl. 247 SZ-a. Prodaja navedenih nekretnina provela se putem javne dražbe.

Struktura realiziranih razlučnih prava

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine	Iznos namirenja razlučnog prava	Ostatak za namirenje
Splitska banka d.d.	Poslovni prostor R. Boškovića 25-27 Split	488.650,95	199.422,34	289.228,61
Delete d.o.o. Split	Kuća i dvor čest.br.1000 i 3263/6 Seget	54.416,35	54.416,35	-
Ukupno:		543.067,30	253.838,69	289.228,61

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj VII St-73/2000 od 08.09.2000. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju, OIB: 29066819732, (prema stečajnim razlozima Stečajnog zakona NN 44/96 i 29/99, te prijedlozima HNB-a prema Zakonu o bankama NN 161/98) te sam imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika.

### III.1. Poduzete radnje

**Ovjera potpisa.** Ovjerala sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

**Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranje stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

**Transakcijski računi.** Otvoren je transakcijski račun u Raiffeisenbank d.d., broj računa IBAN: HR4224840081100715338.

**Računovodstveni - porezni i izvještajni poslovi.** Svim obračunskim razdobljima počevši od 08. rujna 2000. pa do datuma izvještaja zajednička je aktivnost financijsko-poreznog izvještavanja prema poreznim propisima RH te Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Izrađen je završni račun od 01.01.2000. godine do otvaranja stečajnog postupka odnosno do 08.09.2000. godine, te završni računi za razdoblja od 2000. do 2022. godine. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Redovito su predavani izvještaji nadležnim tijelima, FINI za potrebe statistike i ostali obrasci, te izvještaji HRVATSKOJ AGENCIJI ZA OSIGURANJE DEPOZITA (polugodišnje u 2022. godini i 2023.).

**Procjena vrijednosti nekretnine i pokretnina.** Napravljena je procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenih sudskih vještaka.

**Utvrđene tražbine.** U stečajnom postupku nad dužnikom ispitane su i utvrđene sve prijavljene tražbine zaključno s ispitnim ročištima 14. svibnja 2001. godine, tražbine koje čine razlučni vjerovnici, vjerovnici I. do V. višeg isplatnog reda u iznosu 35.442.114,68 kn (od toga razlučni vjerovnici 5.596.742,99 kn). Osporene tražbine iznose 17.110.602,571 kn od kojih stečajni dužnik nije izgubio ni jednu parnicu ili su pak tužbe povučene, izuzev pokrenute tužbe pod brojem P8-758/2016. Rezervacija DAB-u iznosi 142.201,55 kn. Rješenjima Trgovačkog suda u Splitu donesena su rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama, a posljednje Rješenjem od 28. listopada 2016. su utvrđene i preostale tri tražbine. Sukladno izvještajima stečajnog upravitelja u razdoblju od 2001. do 2016. kao i zaključku Odbora vjerovnika od 28. travnja 2016. godine naslovni sud je donio rješenje i odlučio o utvrđenju tražbina Odvjetničkog ureda Slavica Čupić, odvjetnice iz Splita, Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb, sada stečajna masa iza Primus banka d.d. u stečaju, Zagreb i Revidenta d.o.o. Split. Za osporenu tražbinu odvjetničkog ureda Slavice Čupić u iznosu od 5.396.344,26 kn pokrenuta je tužba, i to za dio osporene tražbine u iznosu od 675.294,93 kn pod brojem P8-758/2016. predane Trgovačkom sudu u Splitu 23.11.2017. godine. O vandobnim tražbinama stečajni upravitelj je izvijestio naslovni sud podnescima 12.01.2007. i 16.4.2007. godine. *U odnosu na sudski postupak 8P-758/2016. donesena je presuda u prvom stupnju Trgovačkog suda u Splitu i to 12. svibnja 2022. kojom je dosuđen iznos glavnice od 553.423,07 kn. Na presudu tuženik je uložio žalbu. Prema presudi u drugom stupnju pod brojem 66 Pž-3141/2022-2 tužiteljici je dosuđen iznos od 60.000,00 kn na ime ostalih obveza stečajne mase, uz naknadu parničnih troškova u iznosu 50.429,70 kn i 7.704,06 kn na ime troškova žalbenog postupka u korist tuženika, sve bez obračuna kamata.* Tužiteljica Slavica Čupić protiv tuženika Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju, dana 17. studenog 2022. podnijela je Vrhovnom sudu RH Prijedlog za dopuštenje revizije u predmetu P-758/2016. radi iznosa od 65.410,36 EUR-a (493.423,07 kn). Do zaključenja ovoga izvješća nema novih informacija.

### III.2. Postupanje sa stečajnom masom

#### a) Unovčeni predmeti stečajne mase

U razdoblju od otvaranja stečaja 08.09.2000. godine do 05.05.2023. godine unovčeno je **1.426.685,17 eura** (10.749.359,41 kn) stečajne mase (nisu uključena unovčenja za razlučne vjerovnike).

U razdoblju od 08.09.2000. godine do 05.05.2023. godine unovčeno je: nekretnina čst.br. 926/8 Split 28.933,57 eura (218.000,00 kn); nekretnina u ovršnom postupku 1261/98 u iznosu 40.613,18 eura (306.000,00 kn) (2003), nekretnina 833/3 Split 54.873,34 eura (413.443,20 kn) (2004), naplata kao razlučenog vjerovnika za nekretninu Naša Moda (Samoborska 69 Zagreb) 102.727,45 eura (774.000,00 kn) (2005), naplata za dio potraživanja po prijavi u stečajnom postupku Krapinska tekstilna industrija 258.809,48 eura (1.950.000,00 kn) (2006-2010), poljoprivrednog zemljišta u Sutivanu 129.747,16 eura (977.580,00 kn) (2011), poslovni udjel MBU 7.299,75 eura (55.000,00 kn); nekretnina u postupku OVR-4621/09 u iznosu 130.632,29 eura (984.249,00 kn) (2015.), prodaja potraživanja stečajnog dužnika s založnim pravom – hipotekom dužnika Tranšped d.d. Split 99.542,11 eura (750.000,00 kn) (2017.), nekretnina – zemljišta u KO Jesenice, cca 1.805 m<sup>2</sup>, 69.148,58 eura (521.000,00 kn) (2020.). Predmeti stečajne mase i to poslovni prostor R. Boškovića 25-27 Split, te kuća i dvor čest.br 1000 i 3263/6 Seget unovčeni su u ovršnim postupcima u korist razlučnih vjerovnika Splitska banka d.d. Split i Delete d.o.o. Razlučnim vjerovnicima dodijeljeno je prema postupcima ovrhe provedenim pred Općinskim sudovima iznos od 253.838,69 eura (1.912.547,61 kn) (razlučni vjerovnik Splitska banka d.d. i Delete d.o.o.). Razlučni vjerovnik stečajna masa iza Primus banka d.d. vodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-581/2000. i to sve do dana sastavljanja ovoga izvješća navedeni postupak i dalje nije okončan, što više ponovno je dostavljen Općinskom sudu u Starom Gradu na postupanju (*Vidjeti više iz ovoga izvješća Neunovčeni predmeti stečajne mase/*.

U razdoblju od 08.09.2000. godine do 05.05.2023. godine unovčeno je **1.307.741,03 eura** (9.853.174,79 kn) (bez uključene novčane stečajne mase u iznosu od 118.944,14 eura (896.184,64 kn). Priljevom gotovine na žiro račune unovčen je iznos od 1.289.159,84 eura (9.713.174,81 kn), a prijebojem iznos od 18.581,19 eura (140.000,00 kn). U istom razdoblju namiren je (isplaćen) iznos od 1.191.872,92 eura (8.980.166,52 kn) raznim vjerovnicima, od čega je odljevom gotovine s poslovnog računa namiren iznos od 1.173.291,73 eura (8.840.166,52 kn), a prijebojem iznos od 18.581,19 eura (140.000,00 kn).

#### **b) Neunovčeni predmeti stečajne mase**

**Zemljište u KO Pitve** (otok Šćedro - zemljište u vlasništvu više suvlasničkih idealnih dijelova alikvotni dio od 157.795,13 m<sup>2</sup>). Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka iskazana je u iznosu 1.610.687,96 eura (12.150.224,63 kn). Prema procjeni Frane Reić dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo pri Trgovačkom i Županijskom sudu u Splitu od travnja 2013. godine, vrijednost zemljišta u KO Pitve (otok Šćedro) je **406.462,98 eura (3.066.153,51 kn)**. U zemljišnoj knjizi za KO Pitve Općinskog suda u Starom Gradu, na zemljištima Gaj, otočić Šćedro, u suvlasništvu stečajnog dužnika u listu C, pod oznakom „plombe“, navodi se da je dana 23.6.2006. pod brojem Z-1246/06 zaprimljen prijedlog Ureda za katastar, Ispostava Stari Grad, vezano za zabilježbu zabrane otuđenja, sve sukladno čl.35.b. Zakona o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.) za KO Vrbovska (otočić Zečevo) i KO Pitve (otočić Šćedro). Prema ovim propisima pravo prvokupa ima RH, odnosno tijelo za upravljanje imovinom RH, između ostaloga i u ovršnim i stečajnim postupcima. Navedena zemljišta u KO Pitve bila su predmetom ovršnog postupka Ovr-12265/2002 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-581/2000, pod kojim brojem je doneseno pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 27.4.2000., ovrhovoditelja Prve obrtničke štedionice d.d. iz Zagreba sada stečajna masa iza Primus banka d.d. u stečaju/ Zagreb protiv ovršenika Trgovačko-turistička banka d.d., sada stečajnog dužnika). Budući nije bilo postupanja u navedenom predmetu, stečajni upravitelj izvršio je pregled spisa na Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29. studenog 2016. godine. Nadalje, dana 28.3.2017. i 10.05.2017. stečajni upravitelj je zatražio od Trgovačkog suda u Zagrebu i pisani odgovor o stanju i aktivnostima po navedenom predmetu. Podneskom navedenog suda od 15. svibnja 2017. izvješteni smo u predmetu Trgovačko –turističke banke d.d. u stečaju kako će nastaviti postupak unovčenja predmetnih nekretnina. Trgovački sud u Zagrebu nije nastavio postupak kako je



obavijestio svojim podneskom od 15. svibnja 2017. godine, već je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Splitu na postupanje. Dana 21.12.2018. godine objavljen je novi Zakon o otocima (NN 116/2018.).

Danom stupanja na snagu novoga Zakona o otocima prestaje važiti Zakon o otocima (NN, br. 34/99., 149/99., 32/02. i 33/06.). Otok Šćedro je prema čl.10. istoga Zakona razvrstan u otok sa *specifičnim položajem*, a u Prilogu 1. Zakona na red. broju 35., teritorijalno nadležna Jedinica lokalne samouprave za otok Šćedro je Općina Jelsa, te Županija Splitsko-dalmatinska. Daljnje aktivnosti za navedene nekretnine (zemljište) obavljati će se sukladno novom Zakonu o otocima (NN 116/2018.). Prema pisanom podnesku stečajnog upravitelja o statusu utvrđivanja granica pomorskog dobra, Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije uvidom u evidenciju utvrdio je kako sa danom 18. veljače 2019. nije proveden postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra. Istim očitovanjem izvijestili su kako je Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Splitsko – dalmatinske županije za 2019. godinu na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro planirano utvrđivanje granica pomorskog dobra. Dana 27. rujna 2019. godine Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije *dostavio je obavijest kako su* na otoku Šćedro k.o. Pitve, četiri(4) č. zem. one koje graniče s obalnom česticom i za koje treba utvrditi prijedlog granice pomorskog dobra: k.č. 4088/1, k.č. 4078/18, k.č. 4078/12 i k.č. 4078/20. Nadalje, kako je u tijeku postupak javne nabave za izradu elaborata – snimke stvarnog stanja za utvrđivanje prijedloga granice pomorskog dobra među kojima je i popis čestica naprijed navedenih na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro.

U skladu s prethodnim, Prijedlog Rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Pitve, predio otok Šćedro, pod Klasa: 934-01/20-01/0152, URBROJ: 2181/1-06/03-0002, stečajni upravitelj je zaprimio 17.08.2020. godine, a naslovnom sudu dostavljen je dana 25.05.2020. godine RRF62966749 HR. Prijedlogu Rješenja priložen je i Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu K.O. Pitve, predio – otok Šćedro, predmet broj 62/2020., u Splitu, 20.04.2020. izrađen od KUBIT PROJEKT d.o.o., za projektiranje i usluge, Split.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Prijedlog Rješenja s elaboratom uputilo je Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Povjerenstvu za granice pomorskog dobra na razmatranje i usvajanje u predloženom obliku i to 06.08.2020. godine. Do zaključenja ovoga izvješća nema novih podataka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 7 ST-73/00-113 od 26. svibnja 2020. godine ovršni spis Ovr-581/2000 vraćen je na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući kako je upravo taj sud nadležan za postupanje u toj ovršnoj stvari. Dana 11. studenog 2021. godine zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu broj 38.Ovr-581/2000 kojim je stečajnom dužniku /ovršniku/ dostavio podnesak ovrhovoditelja od 23. travnja 2021. godine u kojem ovrhovoditelj predlaže nastavak ovrhe na nekretninama, a od ovršenika traži da se o istome očituje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 7 ST-73/00-113 od 26. svibnja 2020. godine ovršni spis Ovr-581/2000 vraćen je na postupanje Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući kako je upravo taj sud nadležan za postupanje u toj ovršnoj stvari. Dana 11. studenog 2021. godine zaprimljen je Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu broj 38.Ovr-581/2000 kojim je stečajnom dužniku /ovršniku/ dostavio podnesak ovrhovoditelja od 23. travnja 2021. godine u kojem ovrhovoditelj predlaže nastavak ovrhe na nekretninama, a od ovršenika traži da se o istome očituje, što je stečajni upravitelj dužnika Trgovačko – turističke banke d.d. i napravio i to baš dana 24. studenoga 2021. godine.

Nadalje, Trgovački sud u Zagrebu svojim zaključkom od 11. ožujka 2022. godine pod poslovnim brojem 38.Ovr-581/2000 povjerava ovršni postupak (koji se vodi od 27. travnja 2000. godine) u nadležnost Općinskom sudu u Starom Gradu i Općinskom sudu u Splitu (dakle za nekretnine koje su predmet ovršnog postupka 581/2000.).

Dana, 16. rujna 2022. godine zaprimljena je tužba Kordić Stjepana, Jelsa (P-1385/22) kojega zastupa odvjetnik Andro Duboković, a sve radi utvrđenja i činidbe vezano za nekretninu označenu kao č. zem. 4088/1 z.ul.400 k.o. Pitve (Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju tuženik pod brojem 15; ukupno

tuženih 61.). Na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu broj 581/2000. od dana 27.4.2000. upisana je zabilježba ovrhe i to na čest. zem. 4083/2, 4084/3, 4085/2, 4086, 4087/2, 4088/1 u korist Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb (t.2.1. Prik. 8. svibnja 2000. Z.385/2000. Upravo je Prva obrtnička štedionica d.d. Zagreb /sada stečajna masa iza Primus banka d.d. /vjerovnik s razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku.

( ) **Stan u Splitu** – preuzeta imovina Slobodana Radić – RAD PROMET predmet u sporu OU 63/99. Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečaja iznosi 174.648,12 eura (1.317.458,11 kn). Podnesena je tužba Radić Dragice P - 983/03 radi utvrđenja ništavnim čl.3. Ugovora o osiguranju novčane tražbine. Od 2003. godine do 31.5.2021. održano je svega nekoliko ročišta. Nakon toga učestalo se zakazuju ročišta. Posljednje, ročište je održano dana 9. travnja 2023. Prvi pokušaj mirnog rješenja u kojem je tužitelj ponudio 140.000,00 kn nije uspio. Prema očevidnom izvješću i stručnom mišljenju po ing. Darko Smodlaka, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Split, TRAVANJ 2023., sagledavajući sadašnje okolnosti ponude i potražnje na tržištu nekretnina, procjenjujući kupovnu moć potražitelja, uvažavajući sve mogućnosti i karakteristike 2/5 dijela nekretnine označeno kat.čest. br.: 6496/9, odnosno ZK čest.zem. br. 5182/4; K.O. Split, Vinka Draganje 32, u naravi dvosobni stan položen na etaži suteran (nisko prizemlje) i trosobni stan položen na etaži trećeg (III.) kata (visoko potkrovlje), sa pripadajućim nedjeljivim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, procjenjuje se prometna vrijednost u iznosu 280.560,00 €UR-a (preračunato u HRK prema srednjem tečaju za devize Hrvatske narodne banke utvrđenom na dan procjene iznosi 2.113.879,32 kn). Elaborat je dostavljen tužiteljima radi davanja ponude u cilju mirnog rješenja spora. Sa danom zaključenja Završnog izvješća zaprimljena je ponuda tužitelja na iznos od 40.000,00 EUR-a. Nakon zaprimljene ponude slijede aktivnosti dostave zaprimljene ponude članovima Odbora vjerovnika stečajnog dužnika te stečajnom sudu.

Na dan 05.05.2023. godine Bruto neunovčena stečajna masa iznosi 5.323.140,47 eura (40.107.201,88 kn), ispravci vrijednosti iznose 3.535.008,18 eura (26.634.519,14 kn), a neto neunovčena stečajna masa iznosi 1.788.132,29 eura (13.472.682,74 kn).

### **III. 3. Stanje parničnih, ovršnih i drugih postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku**

Stečajni dužnik vodi nekoliko desetaka parničnih i ovršnih postupaka kao i aktivnosti po prijavama tražbina u stečajnim postupcima. U osnovi potraživanja su isključivo kratkoročni plasmani čija dospeljaća su bila u 1994., 1995. i 1996. godine. Radi se o potraživanjima koja nisu bonitetna po svojoj naplati.

Naplativost je visokorizična, a nastavak parničnih i ovršnih postupaka ima za posljedicu dodatne troškove za stečajnog dužnika. Popis i stanje parničnih predmeta kao i naplata po istima nije u bitnome izmijenjena od Izvješća stečajnog upravitelja od 24. 5. 2013., 12. 11.2014., 21.12.2016., 30.09.2019. i 31.12.2020., te 12.10.2022. godine (popis predmeta je već u nekoliko Izvješća priložen stečajnom spisu 12.St-73/00).

S ciljem prikaza mogućnosti naplate i procjene mogućih troškova i obveza za stečajnu masu napravljena je COST BENEFIT ANALIZA PARNIČNIH I OSTALIH POSTUPAKA. Sukladno Zaključku Skupštine vjerovnika od 18. listopada 2019. godine u suradnji s odvjetničkim uredom Bore Rajića iz Splita napravljena je COST BENEFIT ANALIZA PARNIČNIH I OSTALIH POSTUPAKA U KOJIM TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju sudjeluje i to 24. lipnja 2020. godine koja je i dostavljena u stečajni spis 7St-73/00 RRF 761146900 HR.

U daljnjem tekstu Završnog izvješća slijedi skraćeni prikaz sudskih postupaka.

Broj predmeta	Tuženik / ovršenik	Stanje predmeta i naplata
XII P-751/2001-1	Duško Stić, Susedgrad	Radi naplate 160.819,92 kn; računi dužnika blokirani. Duško Stić podnio tužbu radi proglašenja nedopuštenom ovrhe broj Ovrpl-16804
Ovr -3120 /16	Damir Bralić	Radi isplate 311.784,30 kn; prihvaćen prijedlog ovršenika i ukinuta potvrda ovršnosti Ovr-7041/99
84 Povrv-1823/15	Stjepan Matijević, Hvar	Radi isplate 441.684,58 kn; zadnje ročište održano 4.10.2022.
P-7022/15	Oršulić Commerce d.o.o. i Oršulić božo	Radi isplate 245.429,56 kn; predmet na ponovnom postupku pri Općinskom sudu u Splitu
P-7022/15	Nada Tadin	Radi isplate 177.947,49 kn; Presuda donesena 14.11.2018 Presuda pravomoćna. Ne naplaćuje se.
Ovr-3526/2013	Vida Grujin	Radi isplate 247.375,90 kn; Pravomoćna presuda VI P-2784/02; Naplaćeno u izvještajnom razdoblju 583,75 kn. račun blokiran
PU Ovr-1000 /15	Srećko Pervan	Radi isplate 247.375,90 kn; pravomoćna presuda VI P-1407/2009. mjesečna naplata 132 EUR-a
Ovr-3769/13	Srdan Kuzmanić Ferrari, Split	Radi isplate 83.619,18 kn; pravomoćna presuda pod brojem IX P-1178/04. naloženo tuženiku isplata iznosa sa pripadajućim kamatama. Računi dužnika blokirani.
Ovr-256/13-3	Mario Jelaš, Ogušin	Radi isplate 232.475,24 kn; računi dužnika blokirani
OU -387/98-1	Željko Smoje, Split	Radi isplate 293.628,58 kn; ugovorom o osiguranju izvršen prijenos prava suvlasničkog dijela od 5435/5760 na nekretnini č.z. 19/1 Z.U. 1383 KO Split; 18.1.2016. zatraženo da se predmet osiguranja unovči preko javnog bilježnika. Dolazi do promjene naziva f. vlasnika. Ponovno zatraženo pokretanje postupka unovčenja.
Ovr-432/04	Jure Tomaš, Bajnice, krilo jesenice	Radi isplate 144.195,96 kn; Rješenje o ovrsi na računima i pokretninama ovršenika. Obustavljena ovrha (21.4.2017.) na pokretninama ovršenika jer isti nema imovine.
Ovr-7042/99	Davor Kalebić, Split	Radi isplate 683.546,16 kn; Rješenjem Žup. Suda odbijena žalba ovršenika. Nije bilo daljnjih radnji. Zatraženo zakazivanje ročišta.
Ovr-7043/99	Milovan Subotić	Radi isplate 488.998,36 kn; dana 17.8.2022. FINI predan zahtjev za izravnu naplatu
Ovr -107/15	Srećko Čulić, Split	Radi isplate 127.582,75 kn; Rješenjem Vrhovnog suda RH Gri-645/16 od 27.1.2017. određena nadležnost Općinskog suda u Splitu. Nije bilo daljnjih radnji. U međuvremenu ovršenik preminuo. (travanj 2023)
Ovr - 59/00	Mirko Čagalj, Split	Radi isplate 45.816,67 kn; Rješenje o ovrsi Ovr -6220/2016. od 27.1.2017. određena ovrha. U izvještajnom razdoblju nije bilo naplata.
25.P-158/2016.	Olga Vlačić i Dušan Vlačić	Radi isplate 197.116,00 kn; prigovor ovršenika protiv rješenja o ovrsi na temelju mjenice. Predmet u parničnom postupku nastavljen u odnosu na nasljednike.
K-8/11 i 15.P-742/16.	Filip Jurić Čivro	Temeljem pravomoćne presude podnijet zahtjev za izravnu naplatu; zahtjev na 15. mjestu u redosljedu te je prije ove naplate dug 7.524.000 kn
I KŽ-190/2017	Rita Schmidt	Temeljem pravomoćnosti po odluci o imovinskopravnom zahtjevu prema oštećeniku Trgovačko-turističkoj banci d.d. u iznosu 7.474.667,20 kn pokrenute aktivnosti radi naplate. Uplaćen predujam FINI radi provođenja aktivnosti naplate
Broj predmeta	Tuženik / ovršenik	Stanje predmeta i naplata
P - 983/03	Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju	Tužitelj je Slobodan Radić i drugi; tužili su stečajnog dužnika radi utvrđenja ništavnim čl.3. Ugovora o osiguranju novčane tražbine. Detaljan tijek događaja u završnom izvješću.
P-1385/22	Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju i još 61 suvlasnik	Tužitelj je Stjepan Kordić radi utvrđenja prava vlasništva. Traži da se utvrdi vlasnikom točno određenog dijela čest. zem. 4088/1 k.o. Pitve površine 102228 m2 i to za 39+779 m2, a Trgovačko -turistička banka d.d. u stečaju je upisana kao suvlasnik za ¼ dijela cjeline predmetne nekretnine.
P-758/2016	Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju	Prijedlog za dopuštenje revizije u predmetu P-758/2016. radi iznosa od 65.410,36 EUR-a (493.423,07 kn).

Prema COST BENEFIT analizi i njenim predviđanjima potrebno je voditi računa o procijenjenim troškovima za slučaj gubitka sporova i troškova njihovih vođenja, a koji su procijenjeni na iznos od 580.000,00 kn. Od 24. lipnja 2020. godine do 05.05.2023. godine nema novih odluka/presuda kojim bi se povećala mogućnost povećanja stečajne mase. Što više, došlo je do novog parničnog postupka kojega je pokrenuo tužitelj Stjepan Kordić po odvjetniku Andro Duboković, kojom tužbom se traži i da se utvrdi vlasnikom točno određenog dijela čest. zem. 4088/1 k.o. Pitve površine 102228 m2 i to za 39+779 m2, a Trgovačko -turistička banka d.d. u stečaju je upisana kao suvlasnik za ¼ dijela cjeline predmetne nekretnine.

### III.4. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

#### Knjigovodstveno evidentiranje prihoda i rashoda u skladu s računovodstvenim standardima i standardima financijskog izvještavanja

U razdoblju od 09. rujna 2000. godine do 05. svibnja 2023. Stečajni dužnik ostvario je gubitak u iznosu od 3.399.516,88 eura (25.613.659,93 kn). Najznačajniji rashodi ostvareni su u predmetu grupe Radovani u iznosu od 799.079,91 eura (6.020.667,63 kn), prodaji Građevinskih objekata (R. Bošković) u iznosu 592.585,38 eura (4.464.834,54 kn), prodaji poslovnog prostora Naša moda u iznosu 169.869,55 eura (1.279.882,15 kn), prodaji zemljišta u iznosu 340.255,49 eura (2.563.654,98 kn), kuće Murtolica u iznosu 53.871,12 eura (405.891,97 kn) (razlučno pravo Delete), plaćeni troškovi po sudskim sporovima započetima prije otvaranja stečaja - odvjetnički troškovi u iznosu od 169.144,81 eura (1.274.421,60 kn), te zatezne kamate po tim sporovima u iznosu 59.386,40 eura (447.446,83 kn), troškovi priznatih tražbina u iznosu 543.444,42 eura (4.094.582,00 kn) po razlici usklađivanja po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika, opći administrativni troškovi i amortizacija u iznosu od 931.271,56 eura (7.016.665,60 kn) (odnose se na troškove plaća radnika, usluge održavanja, režijske troškove, zakupnine, troškove pristojbi, troškovi po rješenju državnog odvjetništva RH za ostvarenu ne pripadajuću korist Zvonimira Rilovića, troškovi procjena po sudskim vještacima i ostale troškove te na amortizaciju materijalne i nematerijalne imovine) te trošak vrijednosnog usklađenja po plasmanima u iznosu od 975.122,78 eura (7.347.062,61 kn). Trošak vrijednosnog usklađenja po plasmanima se sastoji od troška rezerviranja 1.074.930,33 eura (8.099.062,61 kn) i prihoda od naplate otpisanih potraživanja u iznosu od 99.807,55 eura (752.000,00 kn) (neto princip).

Treba naglasiti prihode ostvarene od Kamatnih prihoda u iznosu od 65.830,41 euro (495.999,23 kn), prihod od prodaje udjela u MBU u iznosu 12.306,96 eura (92.726,76 kn). Navedeni prihodi odnose se na kamate, provizije i naknade obračunate na plasmane dužnicima Stečajnog dužnika koji se smatraju u potpunosti naplativim. Također, ostvaren je prihod od ukidanja rezerviranja za gubitke po lošim plasmanima u iznosu od 151.873,13 eura (1.144.288,11 kn) koji se sastoji od: 118.787,33 eura (895.003,11 kn) za ukidanje rezervacija po potencijalnim obvezama ranije klasificiranih kao nenaplative i 33.085,80 eura (249.285,00 kn) ukidanja općih rezervacija zbog smanjenja osnovice na koju se opće rezervacije obračunavaju (potpuno naplativi plasmani) uslijed naplate dijela takvih plasmana u navedenom razdoblju.

#### Prihodi (priljevi) i rashodi (odljevi) stečajnog postupka

##### 1. Prihodi (priljevi) stečajnog postupka 1.680.523,86 eura (12.661.907,02 kn)

- Novčani iznos stečajne mase u ukupnom iznosu od 118.944,14 eura
- Prihodi od naplaćenih plasmana u ukupnom iznosu od 329.427,34 eura
- Prihodi s osnove unovčenja materijalne imovine (zemljišta i opreme) 201.870,60 eura
- Prihodi od prodaje preuzete imovine u ukupnom iznosu od 189.368,72 eura
- Prihodi od prodaje dionica – KPI u ukupnom iznosu od 258.809,48 eura
- Prihodi od prodaje udjela (MBU) u ukupnom iznosu od 12.306,96 eura
- Prihodi od prodaje tražbine Tranšped u ukupnom iznosu od 99.542,11 eura
- Prihodi od naplaćenih ostalih potraživanja u ukupnom iznosu od 130.632,30 eura
- Prihodi od kamata na depozite kod banaka u ukupnom iznosu 7.779,22 eura
- Prihodi od ostalih potraživanja u ukupnom iznosu 45.300,24 eura
- Prihodi od naplaćenih plasmana (prijeboj kredit/depozit) u ukupnom iznosu 14.122,87 eura
- Prihodi od naplaćenih plasmana (sporazum) u ukupnom iznosu 18.581,19 eura
- Unovčena stečajna masa u korist razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu 253.838,69 eura.

## 2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan ovog izvješća stanje na žiro računu i u blagajni stečajnog dužnika iznosi **234.812,25 EUR, (1.769.192,90 kn).**

## 3. Troškovi (odljevi) stečajnog postupka

### Dospjeli troškovi stečajnog postupka

Dospjeli, a namireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno **1.445.711,61 eur (10.892.714,13 kn)**, a odnose se na:

- Isplata potraživanja vjerovnika u ukupnom iznosu od 46.431,45 eura
- Prijeboj depozit/kredit u ukupnom iznosu od 14.122,87 eura
- Troškovi po sudskim presudama/nagodbama u ukupnom iznosu od 303.643,37 eura
- Nagrada za rad stečajne upraviteljice (bruto) u ukupnom iznosu od 113.078,93 eura
- Naknada troškova stečajne upraviteljice (bruto) u ukupnom iznosu od 3.931,31 eura
- Troškovi osiguranja u ukupnom iznosu od 9.908,55 eura
- Troškovi odbora vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.901,04 eura
- Troškovi radnika u stečaju (bruto plaće, otpremnine, službeni put) u ukupnom iznosu 247.433,99 eura
- Materijalni troškovi u ukupnom iznosu od 9.317,05 eura
- Režijski troškovi u ukupnom iznosu od 6.887,42 eura
- Troškovi zakupa u ukupnom iznosu od 107.469,28 eura
- Odvjetnički i javnobilježnički troškovi u ukupnom iznosu od 10.778,08 eura
- Troškovi naknada u ukupnom iznosu od 5.027,39 eura
- Troškovi revizije, knjigovodstva, autorski honorari u ukupnom iznosu od 53.671,00 eura
- Troškovi procjene, vještačenja u ukupnom iznosu od 20.203,62 eura
- Troškovi za povremene poslove (ugovor o djelu) u ukupnom iznosu od 189.406,11 eura
- Troškove oglašavanja u tisku u ukupnom iznosu od 6.890,70 eura
- Troškovi održavanja informatičke opreme u iznosu od 3.034,09 eura
- Trošak kupnje prijenosnog računala u ukupnom iznosu od 856,86 eura
- Plaćeni porez i drugi troškovi za stečenu imovinu u ukupnom iznosu od 1.438,74 eura
- Plaćeni predujmovi i pristojbe na teret klijenta u iznosu od 663,61 eura
- Unovčena stečajna masa u korist različitih vjerovnika u ukupnom iznosu od 253.838,69 eura

### Rezervacija za troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 184.292,73 eura

- Rezervacija sredstava po osnovi parničnog postupka P8-758/2016, (66 Pž-3141/2022-2 (493.423,07 kn) u ukupnom iznosu od 65.410,36 eura
- Troškovi stečajnog postupka (vođenje i zatvaranje računa, Fina, poštarina) u ukupnom iznosu 200,00 eura
- Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu 2.000,00 eura
- Troškovi najma (ukalkulirani do kraja srpnja 2023. godine) u ukupnom iznosu 450,00 eura
- Troškovi knjigovodstva i izrada završnog računa u ukupnom iznosu 1.200,00 eura
- Povrat sredstava Trgovačkom sudu u Splitu s osnova Pozajmica iz Fonda za pokriće direktno plaćenih troškova u ukupnom iznosu 718,65 eura
- Troškovi arhiviranja dokumentacije (na rok čuvanja od 10 godina – 40 registratora) u iznosu 2.000,00 eura
- Procjenjivi odvjetnički troškovi zastupanja stečajnog dužnika Boro Rajić u iznosu 10.000,00 eura
- Režijski troškovi vode i struje, čišćenja prostora, zbrinjavanja preostale dokumentacije, zbrinjavanje starih stolova i stolica i stare informatičke opreme 2.000,00 eura

- Rezervacija za nastale/neisplaćene obveze prema Tablici II. Fakultativna bilanca u iznosu 23.426,33 eura
- Rezervacija sredstava po osnovi ostalih parničnih postupaka u tijeku u ukupnom iznosu 76.887,39 eura.

#### Isplata kod završne diobe

Kod završne diobe isplatit će se iznos od 50.519,52 eura

#### IV. PRIJEDLOG DNEVNOG REDA

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja

##### Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

#### V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Temeljem čl. 282 SZ-a u privitku se dostavlja završni diobni popis:

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 50.519,52 eura
2. Postotak namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 16,91%
3. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00%
4. Postotak namirenja vjerovnika III višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00%
5. Postotak namirenja vjerovnika IV višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00%
6. Postotak namirenja vjerovnika VI višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00%
7. Liste tražbina koje se uzimaju u obzir po završnoj diobi:

##### V.1. Vjerovnici I viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto) Euro	Namirenje po završnoj diobi (bruto) Euro	Završni popis (bruto) Euro
1	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Split	7.472,99	1.263,34	6.209,65
2	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Split	7.754,13	1.310,86	6.443,27
3	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Split	34.582,43	5.846,29	28.736,14
4	Ministarstvo financija Zagreb	15.634,25	2.643,03	12.991,22
5	Hrvatska narodna banka Zagreb	233.393,28	39.456,00	193.937,28
	<b>Ukupno:</b>	<b>298.837,08</b>	<b>50.519,52</b>	<b>248.317,56</b>

##### V.2. Vjerovnici II viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto) Euro	Namirenje po završnoj diobi (bruto) Euro	Završni popis (bruto) Euro
1	Vučemilović Maja Split	534,21	0,00	534,21
2	Ivančić Sanja Split	4.758,03	0,00	4.758,03
3	Želalić Gordana Duće	132,72	0,00	132,72
4	Viculín Nika K. Lukšić	240,18	0,00	240,18
5	Bilić Branko Split	1.652,05	0,00	1.652,05
6	Jovanović Kristo Split	1.869,25	0,00	1.869,25
7	Malčak Kamilo Split	4.144,08	0,00	4.144,08
8	Svarčić Tajana Split	2.265,63	0,00	2.265,63
9	Radić Korina Split	2.583,50	0,00	2.583,50

10	Tomljanović Nenad Split	3.617,89	0,00	3.617,89
11	Dulčić Vinka Split	148,96	0,00	148,96
12	Alujević Đurđica Split	6.016,97	0,00	6.016,97
13	Zavoreo Alujević Biserka	14.928,89	0,00	14.928,89
14	Hajdin Danijela Split	5.995,67	0,00	5.995,67
15	Džanko Nadija Split	12.976,12	0,00	12.976,12
16	Vulić Željka Split	5.576,69	0,00	5.576,69
17	Politeo Anka Split	5.212,23	0,00	5.212,23
18	Božić Ana Split	4.997,26	0,00	4.997,26
19	Luketa Jasna Podstrana	7.693,07	0,00	7.693,07
20	Maleš Ante Split	5.782,07	0,00	5.782,07
21	Čurić Ruža Split	5.176,70	0,00	5.176,70
22	Dajak Nada Split	12.680,84	0,00	12.680,84
23	Šoda Cotic Ina Trogir	1.245,14	0,00	1.245,14
24	Delaš Sanda K. Kambelovac	4.959,29	0,00	4.959,29
25	Šutić Božena Split	9.298,65	0,00	9.298,65
26	Cikatić Dario Split	1.175,39	0,00	1.175,39
	<b>Ukupno:</b>	<b>125.661,48</b>	<b>0,00</b>	<b>125.661,48</b>

### V.3. Vjerovnici III viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto) Euro	Namirenje po završnoj diobi (bruto) Euro	Završni popis (bruto) Euro
1	DAB Zagreb	2.875.111,80	0,00	2.875.111,80
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.875.111,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2.875.111,80</b>

### V.4. Vjerovnici IV viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto) Euro	Namirenje po završnoj diobi (bruto) Euro	Završni popis (bruto) Euro
1	Baranović Pjero Split	514,83	0,00	514,83
2	Kukoč Indira Split	458,22	0,00	458,22
3	Ljubica Darija Split	202,19	0,00	202,19
4	Milošev Marija Split	3.022,21	0,00	3.022,21
5	Nakir Tonka Split	291,94	0,00	291,94
6	Roca Matija Split	2.214,05	0,00	2.214,05
7	Skansi Glorija Split	972,95	0,00	972,95
8	Skansi Franka Split	838,53	0,00	838,53
9	Skansi Ivana Split	838,53	0,00	838,53
10	Skansi Katja Split	152,85	0,00	152,85
11	Stamenov Boris Split	1.852,80	0,00	1.852,80
12	Vržina Mladenka Primorski Dolac	1.695,92	0,00	1.695,92
13	Gutić Danica Split	387,30	0,00	387,30
	<b>Ukupno:</b>	<b>13.442,32</b>	<b>0,00</b>	<b>13.442,32</b>

### V.5. Vjerovnici V viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (bruto) Euro	Namirenje po završnoj diobi (bruto) Euro	Završni popis (bruto) Euro
1	Grawe Hrvatska d.d. Zagreb	5.460,08	0,00	5.460,08
2	HEP Split	680,63	0,00	680,63
3	MKT d.o.o. Split	2.561,10	0,00	2.561,10
4	Tehnoplast d.o.o. Split	901,62	0,00	901,62
5	Tehnoplast d.o.o. Split	3.216,66	0,00	3.216,66
6	Makro d.o.o. Split	3.169,71	0,00	3.169,71

7	Brodospas d.o.o. Split	45.129,18	0,00	45.129,18
8	SUNCE AG d.o.o. Zagreb	47.789,53	0,00	47.789,53
9	ŠKZ SUNCE AG d.o.o. Zagreb	49.172,74	0,00	49.172,74
10	Rita Schmidt	53.108,55	0,00	53.108,55
11	Neretvanska gospodarska banka d.d. u Stečaju	205.961,07	0,00	205.961,07
12	Slobodna Dalmacija d.d. Split	698,75	0,00	698,75
13	Carinska uprava RH Car. Split	871,83	0,00	871,83
14	Šimić Ivan Split	6.588,89	0,00	6.588,89
15	Rilović Vjera	7.299,75	0,00	7.299,75
16	Tržište novca d.d. Zagreb	56,54	0,00	56,54
17	HT Hrvatski telekom d.d. TKC Split	774,35	0,00	774,35
18	Hrvatska pošta d.d. Split	164,83	0,00	164,83
19	GINC d.o.o. Split	81,03	0,00	81,03
20	Dimont d.o.o. Split	907,11	0,00	907,11
21	Poduzeće za ceste d.d. Split	42.483,91	0,00	42.483,91
22	Laurus Slavija d.o.o. Split	15.491,67	0,00	15.491,67
23	Čupić Slavica Split	2.654,46	0,00	2.654,46
24	Hrvatske vode Podružnica Split	3.072,29	0,00	3.072,29
25	Tudor Maja Split	220,01	0,00	220,01
26	F- TOURS d.o.o. Split	130,35	0,00	130,35
27	Hrvatski ferijalni savez Split	532,97	0,00	532,97
28	Revizija Zagreb d.o.o. Zagreb	12.805,43	0,00	12.805,43
29	Medvešek Ivan G.ele. Supetar	51,22	0,00	51,22
30	Marma d.o.o. Split	390,09	0,00	390,09
31	Hrvatski telekom TKC Split	2.640,14	0,00	2.640,14
32	FIT - PROM d.o.o. Zagreb	303,60	0,00	303,60
33	Sindikar dr. i lok. Službenika RH Split	94,85	0,00	94,85
34	Mišura Srećko Split	430,27	0,00	430,27
35	Barić Bosiljka Split	16,85	0,00	16,85
36	Ševo Marjanović Gojko Split	196,96	0,00	196,96
37	Marinov Jagoda Split	26,80	0,00	26,80
38	Stude Igor Split	57,15	0,00	57,15
39	Osiguranje Zagreb d.d. Zagreb	1.856,26	0,00	1.856,26
40	DA tisak d.o.o. Split	280,45	0,00	280,45
41	REVIDENT d.o.o. Split	12.953,74	0,00	12.953,74
42	REVIDENT d.o.o. Split	16.192,18	0,00	16.192,18
43	Topić Petar	9.300,13	0,00	9.300,13
44	Maljković Anđelko	9.278,89	0,00	9.278,89
45	Odvjetnički ured Slavica Čupić Split	27.659,43	0,00	27.659,43
46	Splitska banka d.d. Split	289.228,61	0,00	289.228,61
	<b>Ukupno:</b>	<b>882.942,66</b>	<b>0,00</b>	<b>882.942,66</b>

Split, 05. svibnja 2023. godine

*Hrgovačko-turistička  
banka d.d.  
"u stečaju"  
SPLIT*

Stечаjni upravitelj:  
Dr.sc. Jasenka Bubić, dipl.oec.